

## ОТЧЕТ

Управляющей организации АО "УК "Научград" перед собственниками многоквартирного дома,

расположенного по адресу: ул. Федотова, д. 3

по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего

имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам

за 2025 год

Характеристика МКД					
Кол-во этажей			9		
Кол-во подъездов			6		
Кол-во квартир			216		
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			11 730,00		
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			11 616,20		
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			113,80		
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	Тариф, руб./кв.м 01.01.2025	Тариф, руб./кв.м 01.07.2025	План (руб.)	Выполнение (руб.)	
	48,62	53,49	7 205 427,72	6 308 791,76	
Работы по уборке придомовой территории	6,28	6,91	928 312,20	928 312,20	
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	5,55	6,11	820 630,80	820 630,80	
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	8,61	9,47	1 272 470,40	394 760,36	
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			18 925,92		
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	14,96	16,46	2 211 339,60	2 211 339,60	
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,82	3,10	416 649,60	416 649,60	
Работы по дератизации и дезинсекции	0,10	0,11	14 779,80	14 779,80	
Работы по управлению МКД	10,30	11,33	1 522 319,40	1 522 319,40	

Начислено и собрано средств	Начислено и собрано средств	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	7 647 967,33	7 477 671,73
Содержание и текущий ремонт	7 067 534,33	6 910 708,46
Коммунальные услуги	7 067 534,33	6 910 708,46
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	580 433,00	566 963,27
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	55 380,43	54 122,40
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	7 624,62	7 467,94
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	12 896,58	12 619,26
	504 531,37	492 753,67
Начислено и собрано средств за нежилое помещение	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)
	75 422,10	75 422,10
Дебиторская задолженность	По состоянию на 01.01.2025 (руб.)	По состоянию на 31.12.2025 (руб.)
	1 330 922,97	1 501 218,57
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	8 749,57	10 007,60
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 213,80	1 370,48
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	2 042,29	2 319,61
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	80 988,49	92 766,19
Содержание и текущий ремонт	1 237 928,82	1 394 754,69

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов